



الملف التسويقي

عقارات "دانة الغربية" للبيع في المزاد العلني

يوم 19 ديسمبر 2022م
فندق راديسون بلو بلازا - جدة

عن الغربية وبهائها!

تشغل المنطقة الغربية موقعًا استراتيجيًا من شبه الجزيرة العربية، كيف لا وهي تتباهى بما تحويه من أهم المدن ذات الطابع الاقتصادي والسياحي والثقافي في المملكة، أبرزها مدينة جدة الساحلية، عروس البحر الأحمر، وثاني أكبر مدن السعودية. ناهيك عن أطلح بقاع الأرض في مكة المكرمة، وللمدينة النورة، اللتين شرفنا الرحمن بخدمتهما واحضانهما، وهما مكانة عظيمة في قلوب المسلمين عامة.

وتتفرد محافظات المنطقة الغربية، لاسيما مدينتا مكة المكرمة وجدة، بانطلاق كبرى المشروعات العقارية ذات الصبغة الاستثمارية، والتي تستمد قيمتها من موقعها إلى جوار أبرز المعالم الدينية والسياحية في العالم، وعلى رأسها الكعبة المشرفة في مكة، ومنطقة جدة التاريخية.

ومن أضخم المشاريع التي أعلن عن الخطط العام لها مؤخرًا، والتي زادت من قيمة الاستثمار بالمنطقة؛ مشروع "وسط جدة"، أحد أبرز المشاريع التنموية في رؤية المملكة 2030، الذي سيؤهل جدة لدخول قائمة أفضل 100 مدينة في العالم، فضلًا عن مشروع "جبل عمر" المكون من 40 برجًا سكنيًا فندقيًا، ويجري العمل فيه على قدم وساق ضمن الساحة الغربية للمسجد الحرام، ليحقق بذلك أهم مستهدفات رؤية المملكة في رفع عدد ضيوف الرحمن من الحجاج والمعتمرين إلى 30 مليوناً بحلول العام 2030.

"دانة الغربية" استثمارٌ يليقُ بأملكك!

يتمتد مشروع "دانة الغربية" على عقارين اثنين ضمن أهم المدن الاستثمارية في المنطقة، وهما مدينتا جدة ومكة، بإجمالي مساحة 47,450 مترًا مربعًا، حيث يتكون العقار الأول من أرضٍ للمستودعات وموقعها في منطقة الحمرة جنوب جدة، فيما يتكون العقار الثاني من شقة سكنية فاخرة في قلب المنطقة المركزية لمكة المكرمة، وتحديدًا إلى جوار الحرم الشريف.

ويُعدّ التملك في مشروع "دانة الغربية" فرصة استثمارية نادرة لتنمية أعمالك وتحقيق هامش ربح مجزٍ، فأنت تستثمر ضمن أكثر المدن السعودية المتعشبة اقتصاديًا، وإن كان التملك من أجل الإقامة فهنيئًا لك العيش في هذه الرحاب الطاهرة المباركة.

1 | الفرصة الأولى | مستودعات أرض الحمرة

بهاء الفرص بجوار الميناء والمدينة الصناعية

تملك مستودعًا ضمن مشروع "دانة الغربية" في جنوب مدينة جدة، عروس البحر الأحمر وبوابة الحرمين الشريفين؛ وتمّ أعمالك في محيط أبرز المناطق الصناعية في العاصمة الاقتصادية للمملكة.

تتخذ الفرصة الأولى في مشروع "دانة الغربية" موقعًا استراتيجيًا ضمن مدينة جدة بالمنطقة الغربية، وتحديدًا في حي السروات على أرض الحمرة، وتضم 18 قطعة أرض مُقام عليها مستودعات، ممتدة على مساحة 47 ألف مترًا مربعًا. ويقع المشروع في محيط مجموعة من المناطق والعالم البارزة في المملكة؛ إلى جوار ميناء جدة، شاطئ السيف، استاد الأمير عبدالله الفيصل، وعلى بُعد نحو 46 كيلو مترًا نصل إلى بوابة مكة حيث الرحاب الطاهرة والحرم للمكي الشريف.



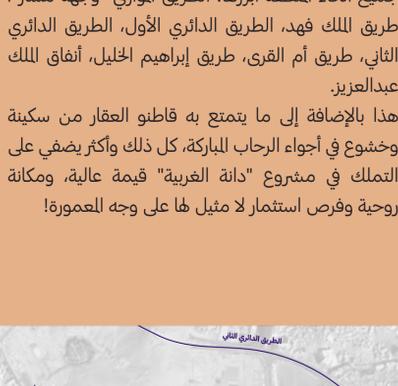
- الموقع: حي السروات
- عدد القطع: 18
- المساحة: 47,000 م²
- طبيعة العقار: مياهي مستودعات
- نوع الصك: إلكتروني
- الاستخدام: منطقة مستودعات

استثمارك اللوجستي الأمثل!

تتميّز الفرصة الأولى من مشروع "دانة الغربية"، بموقعها الاستراتيجي في منطقة الحمرة التي تضم أول مدينة للمستودعات على مستوى المملكة العربية السعودية، لتشغل بذلك مكانة رائدة ضمن المبادرات الرامية لتحقيق رؤية 2030 في أن تغدو للمملكة بين أهم المراكز اللوجستية في المنطقة.

كما تتميّز هذه الفرصة النادرة بتوسطها أهم شبكات النقل والمواصلات في المنطقة الغربية، حيث طريق الليث - مكة، طريق الليث - جدة، وطريق الكورنيش، مما يُسهّل من التنقلات منها وإليها لاختلاف مناطق المملكة. إضافة إلى موقعها الجيوي بالقرب من المدينة الصناعية الأولى بجدة، وميناء جدة الإسلامي، ومدينة الفيصلية إحدى أهم المشاريع التنموية الكبرى في منطقة مكة المكرمة.

كل هذا وأكثر يمنحك فرصة استثمارية عالية القيمة عند التملك في مستودعات مشروع "دانة الغربية" بأرض الحمرة.



2 | الفرصة الثانية | شقة مكة..

حياة هائلة في قلب العاصمة المقدّسة!

استثمر بأمان وتمكّن منزلك الجديد وسط الرحاب الطاهرة في البلد الأمين؛ وعش حياة هائلة مفعمة بأجواء إيمانية تغمرها السكينة والطمأنينة. هنا في قلب مكة، أشرف بقاع الأرض وأطهرها.

ترجع الفرصة الثانية من مشروع "دانة الغربية" في أهم مواقع مشروع أبراج مكة للإنشاء والتعمير بمدينة مكة المكرمة، وتضمّ وحدة سكنية رحيّة بنمط 5 غرف نوم وصالة وغرفة طعام ممتدة على مساحة 450 مترًا مربعًا، ذات تصاميم هندسية ذكية وإطلالة تخطف الأبواب على الحرم المكي.

يتفرد العقار بموقعه على بُعد خطوات من الحرم المكي الشريف، قصر الصفا، وبرج الساعة أطول ناطحة سحاب في السعودية، وأحد أطول المباني في العالم، مما يزيد من القيمة الاستثمارية لهذه الفرصة النموذجية.

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

جوار الحرم بأمن، واستثمر بأمان!

تكمّن أهمية التملك في مشروع "دانة الغربية" بمدينة مكة المكرمة - سواء أكان للسكن أو الاستثمار - في الموقع الفريد للشقة ضمن المنطقة المركزية بجوار الحرم المكي، والذي له بالغ الأثر في زيادة الطلب على السكن بشكلٍ مطرد سنويًا.

كما أنّ موقع العقار ضمن مدينة مكة ذات الكثافة السكانية العالية، يتماشى مع رؤية المملكة في الوصول بعدد زوّار بيت الله الحرام من الحجاج والمعتمرين إلى 30 مليون زائر سنويًا، وذلك بحلول العام 2030.

وفي محيط العقار شبكة طرق متكاملة تُسهّل التنقلات إلى جميع أنحاء المنطقة أبرزها؛ الطريق الموازي "وجهة مسار"، طريق الملك فهد، الطريق الدائري الأول، الطريق الدائري الثاني، طريق أم القرى، طريق إبراهيم الخليل، أنفاق الملك عبدالعزيز.

هذا بالإضافة إلى ما يتمتع به قاطنو العقار من سكنية وخشوع في أجواء الرحاب المباركة، كل ذلك وأكثر يضيف على التملك في مشروع "دانة الغربية" قيمة عالية، ومكانة روحية وفرص استثمار لا مثيل لها على وجه المعمورة!

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية
- طبيعة التملك: ملكية تامة
- الاستخدام: سكني

- الموقع: ساحة الحرم - أمام باب الملك فهد
- عدد غرف النوم: 5
- المساحة: 450 م²
- طبيعة العقار: شقة سكنية